



Sp.A



IMMOBILIARE S.r.l.
Unipersonale



B I L A N C I O
C O N S O L I D A T O

a l

31.12.2011



RELAZIONE SULLA GESTIONE

Sigg.ri Soci,

il bilancio di esercizio consolidato 2011 si chiude con una perdita di € 324.035,00 derivante dai risultati di esercizio delle società incluse nel bilancio consolidato e precisamente:

- COPIT S.p.A. (controllante)	-€	697.395,00
- COPIT Immobiliare S.u.r.l. (quota COPIT 100%)	+€	327.707,00
- Blubus S.c.a.r.l. (quota COPIT 74,86%)		-
- Pistoia Parcheggio S.r.l. (quota COPIT 60%)	+€	71.161,00
- utile di spettanza dei terzi	-€	30.436,00

Nel bilancio consolidato non è stata inclusa la Ferrovia Alto Pistoiese S.r.l. in liquidazione, di cui COPIT S.p.A. detiene il 99,7% .

Quanto sopra in considerazione, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 127/91, dell'irrelevanza dei dati riferiti a tali società.

Per tutti i riferimenti sull'andamento della gestione, anche per quanto riguarda i fatti di rilievo avvenuti all'inizio del presente esercizio, si fa rinvio alla relazione sulla gestione di COPIT S.p.A. in quanto BLUBUS S.c.a.r.l. rappresenta soltanto la società di riferimento per il contratto di servizio stipulato con la Provincia di Pistoia mentre tramite la controllata Pistoia Parcheggio gestisce il parcheggio "Lingottino" nel centro di Pistoia. COPIT Immobiliare ha come attuale attività la riscossione del canone di affitto del ramo d'azienda TPL da parte di COPIT S.p.A. ed il pagamento delle rate del mutuo ipotecario contratto con un pool di banche a seguito di esperimento di gara. Si ricorda infatti che a tale società, costituita in data 6/12/2008, è stato conferito il ramo d'azienda costituente la rete trasporti quale complesso dei beni organizzati essenziali per l'esercizio dell'attività di trasporto pubblico locale.

Oggetto del conferimento sono stati gli immobili della sede direzionale di Via Pacini, 47 Pistoia., l'officina-deposito di via dell'Annona, Pistoia, l'Agenzia di Via XX Settembre, Pistoia, oltre alle pensiline, paline ed emettitrici titoli di viaggio. Oltre quanto sopra hanno fatto parte del ramo d'azienda trasferito anche i debiti nei confronti del sistema bancario. Nel dicembre 2010 è stato completato il conferimento del ramo d'azienda con il trasferimento del deposito-officina di Lamporecchio, del deposito di Casotti – Cutigliano.

Successivamente COPIT Immobiliare ha proceduto a concedere in affitto a COPIT S.p.A. il ramo d'azienda conferito a decorrere dal 1 aprile 2009.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

Il conto economico riclassificato confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Ricavi netti	28.115.734	29.040.012	28.867.854	172.158
Costi esterni	- 13.701.358	- 14.752.713	- 14.950.230	197.517
Valore aggiunto	14.414.376	14.287.299	13.917.624	369.675
Costo del lavoro	- 12.271.570	- 12.421.166	- 12.316.854	- 104.312
Margine operativo lordo	2.142.806	1.866.133	1.600.770	265.363
Ammortamenti, Svalutazione ed altri accantonamenti	- 2.289.665	- 2.236.162	- 2.939.542	703.380
Risultato operativo	- 146.859	- 370.029	- 1.338.772	968.743
Proventi diversi				-
Proventi e oneri finanziari	- 53.940	- 70.700	- 158.715	88.015
Risultato ordinario	- 200.799	- 440.729	- 1.497.487	1.056.758
Rettifiche di valore di attività finanziarie	- 174.147	- 330	- 20.293	19.963
Componenti straordinarie nette	526.366	136.313	267.467	- 131.154
Risultato prima delle imposte	151.420	- 304.746	- 1.250.313	945.567
Imposte sul reddito	- 445.019	- 359.516	- 262.514	- 97.002
Utile (perdita) dell'esercizio inclusa la quota di terzi	- 293.599	- 664.262	- 1.512.827	848.565
Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza di terzi	30.436	31.465	-	31.465
Risultato netto	- 324.035	- 695.727	- 1.512.827	848.565

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI 2011

Lo Stato Patrimoniale riclassificato confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	2011	2010	2009	Variazione
IMPIEGHI				
A) Attivo fisso				
1) <i>Immobilizzazioni tecniche materiali</i>				
terreni e fabbricati	13.072.205	13.228.730	13.142.603	86.127
impianti e macchinari	9.300.206	10.775.667	12.521.304	- 1.745.637
attrezzature industriali e commerciali	165.622	208.397	248.571	- 40.174
altri beni	40.914	38.366	31.960	6.406
immobilizzazioni in corso e acconti	35.266			-
	22.614.213	24.251.160	25.944.438	- 1.693.278
2) <i>Immobilizzazioni tecniche immateriali</i>				
costi di impianto e di ampliamento	23.804	33.246	42.848	- 9.602
costi di pubblicità				-
immobilizzazioni in corso e acconti				-
altre	46.865	43.330	35.645	7.685
	70.669	76.576	78.493	- 1.917
3) <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>				
partecipazioni	2.838.516	3.011.918	3.007.893	4.025
crediti	1.806.002	1.517.017	1.165.185	351.832
	4.644.518	4.528.935	4.173.078	355.857
Totale attivo fisso	27.329.400	28.856.671	30.196.009	- 1.339.338
B) Attivo circolante				
1) <i>Magazzino</i>				
materie prime, sussidiarie e di consumo	791.745	721.681	703.687	17.994
acconti				-
	791.745	721.681	703.687	17.994
2) <i>Liquidità differite</i>				
crediti verso soci				-
crediti	8.324.362	8.305.606	10.042.442	- 1.736.836
attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				-
altri ratei e risconti	584.674	458.365	291.776	166.589
	8.909.036	8.763.971	10.334.218	- 1.570.247
3) <i>Liquidità immediate</i>				
depositi bancari e postali	938.086	1.393.547	294.652	1.098.895
assegni				-
denaro e valori in cassa	47.820	49.319	24.502	24.817
	985.906	1.442.866	319.154	1.123.712
Totale attivo circolante	10.686.687	10.928.518	11.357.059	- 428.541
CAPITALE INVESTITO	38.016.087	39.785.189	41.553.068	- 1.767.879

FONTI					-
A) Mezzi propri					-
Capitale	1.428.500	1.428.500	1.428.500		-
Riserva da sovrapprezzo azioni	5.701.500	5.701.500	5.701.500		-
Riserve di rivalutazione	98.037	98.037	98.037		-
Riserva legale	133.582	124.137	120.216		3.921
Riserve di rivalutazione	76.342	76.342	76.342		-
Altre riserve	4.339.356	4.346.297	4.328.953		17.344
Utili (perdite) portati a nuovo	- 5.830.121	- 4.938.203	- 3.365.214	-	1.572.989
Utile (perdita) dell'esercizio	- 324.034	- 695.727	- 1.512.827		817.100
Totale mezzi propri	5.623.162	6.140.883	6.875.507	-	734.624
Capitale e riserve di terzi	19.161	10.285	6.285		4.000
Utile (perdita) dell'esercizio	30.436	31.465	-		31.465
Totale patrimonio netto di spettanza di terzi	49.597	41.750	6.285		35.465
B) Passività consolidate					-
Fondi per rischi ed oneri	3.607.862	3.619.575	4.017.383	-	397.808
TFR	5.690.753	5.641.209	5.226.192		415.017
Debiti	7.780.766	8.230.556	2.229.345		6.001.211
Totale passività consolidate	17.079.381	17.491.340	11.472.920		6.018.420
Passivo permanente	22.702.543	23.632.223	18.348.427		5.283.796
C) Passività correnti					-
Debiti	7.908.492	7.975.576	14.274.242	-	6.298.666
altri ratei e risconti	7.355.455	8.135.640	8.924.114	-	788.474
Totale passività correnti	15.263.947	16.111.216	23.198.356	-	7.087.140
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	38.016.087	39.785.189	41.553.068	-	1.767.879

PRINCIPALI DATI FINANZIARI 2011

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010 è la seguente:

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Depositi bancari e postali	938.086	1.393.547	- 455.461
Denaro e altri valori in cassa	47.820	49.319	- 1.499
Azioni proprie			
Disponibilità liquide e azioni proprie	985.906	1.442.866	- 456.960
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			-
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti v/soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti v/banche (entro 12 mesi)	- 683.416	- 309.207	- 374.209
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Debiti verso imprese controllate - cash pooling (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine	- 683.416	- 309.207	- 374.209
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.669.322	1.752.073	- 82.751
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti v/soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti v/banche (oltre 12 mesi)	- 7.744.574	- 8.087.755	343.181
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari (v/CTT)			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	- 7.744.574	- 8.087.755	343.181
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	- 6.075.252	- 6.335.682	260.430

A miglior descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di Bilancio confrontati con gli stessi dell'esercizio precedente:

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Liquidità primaria	0,65	0,63	0,46
Liquidità secondaria	0,70	0,68	0,49
Indebitamento	6,76	6,48	6,04
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,20	1,22	1,65

DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI SICUREZZA

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società capogruppo si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo in termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in prima emissione in data 15/03/06, ultimo aggiornamento in data 30/03/2011.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Nell'esercizio non è stata svolta alcuna attività.

STRUMENTI FINANZIARI

Le Società incluse nel consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari

PARTECIPAZIONI INCROCIATE

La controllante non detiene azioni proprie né azioni di COPIT S.p.A. sono detenute, direttamente o indirettamente, da società controllate.

Pistoia, 28/05/2012

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(dott. ing. Luciano Del Santo)



STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

		BILANCIO al 31/12/2011	BILANCIO al 31/12/2010
A	CREDITI VERSO SOCI per versamenti ancora dovuti		
1	Crediti verso soci per versamenti già richiamati	-	-
2	Crediti verso soci per versamenti non ancora richiamati	-	-
Totale Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		-	-
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali		
1	Costi di impianto e di ampliamento	23.804	33.246
2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3	Diritti di brevetto industr.e di utilizzazione opere ingegno	-	-
4	Concessioni,licenze, marchi e diritti simili	-	-
5	Avviamento	-	-
6	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7	Altre	46.865	43.330
Totale Immobilizzazioni Immateriali (B I)		70.669	76.576
II	Immobilizzazioni materiali		
1	Terreni e fabbricati	13.072.205	13.228.730
2	Impianti e macchinari	9.300.206	10.775.667
3	Attrezzature industriali e commerciali	165.622	208.397
4	Altri beni	40.914	38.366
5	Immobilizzazioni in corso e acconti	35.266	-
Totale Immobilizzazioni materiali (B II)		22.614.213	24.251.160
III	Immobilizzazioni finanziarie		
1	Partecipazioni in:		
a	imprese controllate	18.539	18.539
b	imprese collegate	2.507.500	2.507.500
c	imprese controllanti	-	-
d	altre imprese	312.477	485.879
2	Crediti		
a	verso imprese controllate	-	-
b	verso imprese collegate	-	-
c	verso imprese controllanti	-	-
d	verso Enti pubblici di riferimento	-	-
e	verso altri:		
1	Stato	-	-
2	Regioni	-	-
3	altri Enti territoriali	-	-
4	altri Enti del settore pubblico allargato	-	-
5	diversi	1.806.002	1.517.017
3	Altri titoli	-	-

4	Azioni proprie	-	-
---	----------------	---	---

Totale immobilizzazioni finanziarie (B III) **4.644.518** **4.528.935**

Totale Immobilizzazioni (B)	27.329.400	28.856.671
--------------------------------------	-------------------	-------------------

C ATTIVO CIRCOLANTE

I Rimanenze

1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	791.745	721.681
2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3	Lavori in corso su ordinazione	-	-
4	Prodotti finiti e merci	-	-
5	Acconti	-	-
6	Altre	-	-

Totale rimanenze (C I) **791.745** **721.681**

II Crediti

1	Verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	5.387.453	4.928.681
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2	Verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3	Verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	170.113	165.387
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4	Verso imprese controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	393.865	232.992
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4bis	Crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.331.337	1.336.470
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4ter	Imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5	Verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.041.594	1.642.076
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Totale Crediti (C II) **8.324.362** **8.305.606**

III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.

1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4	Altre partecipazioni	-	-
5	Azioni proprie	-	-
6	Altri titoli	-	-

Totale Att. finanz. che non costituiscono immobilizz. (CIII) **-** **-**

IV Disponibilità liquide

1	Depositi bancari e postali	938.086	1.393.547
2	Assegni	-	-
3	Denaro e valori in cassa	47.820	49.319

Totale disponibilità liquide (C IV)	985.906	1.442.866
--	----------------	------------------

Totale attivo circolante (C)	10.102.013	10.470.153
-------------------------------------	-------------------	-------------------

D RATEI E RISCONTI

1	Ratei attivi		
2	Risconti attivi	584.674	458.365
3	Disaggio su prestiti		

Totale ratei e risconti (D)	584.674	458.365
--------------------------------------	----------------	----------------

TOTALE ATTIVO A+B+C+D	38.016.087	39.785.189
------------------------------	-------------------	-------------------

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		BILANCIO al 31/12/2011	BILANCIO al 31/12/2010
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale sociale	1.428.500	1.428.500
II	Riserva da sovrapprezzo azioni	5.701.500	5.701.500
III	Riserve di rivalutazione	98.037	98.037
IV	Riserva legale	133.582	124.137
V	Riserve statutarie	76.342	76.342
VI	Riserve per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII	Altre riserve		
1	Riserva	10.406	17.344
2	Riserva di arrotondamento	1	3
	riserva da consolidamento	-	-
3	f.do contributi in c/capitale per investimenti	-	-
4	fo.do sviluppo investimenti	4.328.950	4.328.950
5	riserva in sospensione d'imposta		
VII	Utili (perdite) d'esercizi precedenti riportati a nuovo	- 5.830.121	- 4.938.203
IX	Utile (perdita) d'esercizio	- 324.035	- 695.727
	Totale Patrimonio netto di spettanza del gruppo (A)	5.623.162	6.140.883
	Capitale e riserve di terzi	19.161	10.285
	Utile (perdita) d'esercizio	30.436	31.465
	Totale Patrimonio netto di spettanza di terzi	49.597	41.750
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2	Per imposte anche differite	2.812.636	2.833.317
	Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	-	-
3	Altri	795.226	786.258
	Totale Fondi (B)	3.607.862	3.619.575
C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	5.690.753	5.641.209
D	DEBITI		
1	Prestiti obbligazionari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2	Obbligazioni convertibili		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-

	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3	Debiti verso soci per finanziamenti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4	Debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	683.416	309.207
	esigibili oltre l'esercizio successivo	7.744.574	8.087.755
5	Debiti verso altri finanziatori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6	Acconti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7	Debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.843.128	2.666.560
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8	Debiti rappresentati da titoli di credito		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9	Debiti verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10	Debiti verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.307.372	1.323.583
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11	Debiti verso imprese controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	661.248	1.207.098
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12	Debiti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	601.674	513.628
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
13	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	520.088	537.563
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
14	Altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.291.566	1.417.937
	esigibili oltre l'esercizio successivo	36.192	142.801

Totale Debiti (D)	15.689.258	16.206.132
----------------------------	-------------------	-------------------

E RATEI E RISCOINTI

1	Ratei passivi	281	
2	Risconti passivi	7.355.174	8.135.640
3	Aggio su prestiti		

Totale ratei risconti (E)	7.355.455	8.135.640
------------------------------------	------------------	------------------

TOTALE PASSIVO A+B+C+D	38.016.087	39.785.189
-------------------------------	-------------------	-------------------

CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO

		BILANCIO al 31/12/2011	BILANCIO al 31/12/2010
CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO			
1	Beni di terzi in deposito	-	-
2	Depositari nostri beni	-	-
3	Impegni	202.960	641.910
4	Rischi	-	-
Totale conti d'ordine		202.960	641.910

CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO

CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO			
1	Beni di terzi in deposito	-	-
2	Depositari nostri beni	-	-
3	Impegni	202.960	641.910
4	Rischi	-	-
Totale conti d'ordine		202.960	641.910

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO

		BILANCIO al 31/12/2011	BILANCIO al 31/12/2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.567.644	25.489.103
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3	Variazione lavori in corso su ordinazione	-	-
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5	Altri ricavi e proventi	-	-
a	vari	1.151.925	1.143.090
b	contributi in c/esercizio	1.573.828	1.579.161
c	contributi in c/capitale quota annua	822.337	828.658
Totale valore della produzione (A)		28.115.734	29.040.012

B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6	Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	3.713.709	3.490.665
7	Per servizi	9.654.168	10.893.166
8	Per godimento di beni di terzi	217.658	208.078
9	Per il personale	-	-
a	salari e stipendi	8.760.252	8.923.057
b	oneri sociali	2.690.137	2.707.206
c	trattamento di fine rapporto	740.188	709.628
d	trattamento di quiescenza e simili	74.095	74.444
e	altri costi	6.898	6.831
10	Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a	ammortamenti immobilizzazioni immateriali	26.624	24.526
b	ammortamenti immobilizzazioni materiali	1.906.541	2.136.636
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d	svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante ed delle disponibilità liquide	25.000	30.000
11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 70.064	- 17.995
12	Accantonamento per rischi	331.500	45.000
13	Altri accantonamenti	-	-
14	Oneri diversi di gestione	185.887	178.799
Totale costi della produzione (B)		28.262.593	29.410.041

Differenza tra valore e costo della produzione (A-B)	- 146.859	- 370.029
---	------------------	------------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15	Proventi da partecipazioni		
a	in imprese controllate	186.382	57.155
b	in imprese collegate	27.100	27.100

c	in altre imprese	-	-
16	Altri proventi finanziari		
a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso	-	-
1	imprese controllate	-	-
2	imprese collegate	-	-
3	imprese controllanti	-	-
4	altri	32	66
b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazione	-	-
c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazione	-	-
d)	proventi diversi dai precedenti da:		
1	imprese controllate	-	-
2	imprese collegate	-	-
3	imprese controllanti	-	-
4	altri	2.753	400
	Totale proventi finanziari (C16)	216.267	84.721
17	Interessi e altri oneri finanziari verso:		
a	imprese controllate	-	-
b	imprese collegate	-	-
c	imprese controllanti	-	-
d	altri	270.207	155.421
	Totale oneri finanziari (C17)	270.207	155.421
	Totale proventi e oneri finanziari (C16-C17)	- 53.940	- 70.700

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18	Rivalutazioni		
a	di partecipazioni	-	-
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
	Totale rivalutazioni (D18)	-	-
19	Svalutazioni	-	-
a	di partecipazioni	174.147	330
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
	Totale svalutazioni (D19)	174.147	330
	Totale delle rettifiche (D18-D19)	- 174.147	- 330

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

20	Proventi straordinari		
a	plusvalenze da alienazioni	-	152.972
b	altri	715.602	283.554
	Totale proventi straordinari (E20)	715.602	436.526
21	Oneri straordinari		
a	minusvalenze da alienazioni	-	-
b	imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
c	altri	189.236	300.213
	Totale oneri straordinari (E21)	189.236	300.213

Totale proventi e oneri straordinari	526.366	136.313
---	----------------	----------------

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	151.420	- 304.746
--	----------------	------------------

22	Imposte sul reddito di esercizio		
a	correnti	445.019	359.516
b	differite	-	-
c	anticipate	-	-

23	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO INCLUSA LA QUOTA DI TERZI	- 293.599	- 664.262
----	---	------------------	------------------

Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza dei terzi	30.436	31.465
Utile (perdita) dell'esercizio	- 324.035	- 695.727

NOTA INTEGRATIVA

CRITERI GENERALI DI REDAZIONE E PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

La redazione del bilancio consolidato è avvenuta in conformità al D. Lgs. 127/1991 e fa costante riferimento ai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Per la redazione del bilancio consolidato al 31.12.2011 sono stati utilizzati i bilanci ai fini legali delle singole società.

La data di riferimento del bilancio consolidato, ossia il 31.12.2011, coincide con la data di chiusura del bilancio dell'esercizio della controllante COPIT s.p.a.

La COPIT s.p.a. controlla, ai sensi dell'art. 2359 – 1° comma del c.c., le seguenti società:

- **BLUBUS s.c.a r.l.**, con sede in Pistoia, Via Filippo Pacini, 47, avente il capitale sociale di € 25.000,00 tramite il possesso della quota del 74,86% (pari a € 18.715,00). La società è stata costituita insieme a L.A. F.lli Lazzi S.p.A. per l'affidamento del servizio di T.P.L. nella Provincia di Pistoia;
- **FERROVIA ALTO PISTOIESE s.r.l.**, con sede in Pistoia, Via Filippo Pacini, 47, il cui oggetto sociale è la costruzione della ferrovia Pracchia – Abetone. La Società è attualmente in liquidazione e Copit spa ne possiede il 99,7% del capitale sociale che è di € 18.720,00;
- **COPIT IMMOBILIARE s.r.l. Unipersonale** con sede in Pistoia, Via Filippo Pacini, 47, avente il capitale sociale di € 115.000,00 tramite il possesso della quota del 100%. La società è stata costituita in data 06.10.2008 attraverso il conferimento della "rete" trasporti, in linea con quanto previsto dall'art. 35 della legge finanziaria 2002. In data 16.12.2010 è stato integrato il conferimento di ramo d'azienda con il trasferimento alla società degli immobili adibiti a depositi posti nel Comune di Cutigliano e nel Comune di Lamporecchio. Il valore della partecipazione tiene conto del valore di conferimento del ramo d'azienda;
- **PISTOIA PARCHEGGI s.r.l.** con sede in Pistoia, Via Filippo Pacini, 47, avente il capitale sociale di € 10.000,00 tramite il possesso della quota del 60% (pari a € 6.000,00). La società, costituita il 20.10.2009, ha per oggetto principale l'attività di gestione parcheggi nell'ambito del territorio della Provincia di Pistoia.

Nel presente esercizio non ha formato oggetto di consolidamento la seguente società:

- Ferrovia Alto Pistoiese s.r.l., di cui Copit s.p.a. possiede il 99,7% del capitale sociale, in quanto la società è attualmente in liquidazione;

Le società Blubus scarl, Copit Immobiliare surl e Pistoia Parcheggi s.r.l. sono state incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Si evidenzia che BluBus S.c.a r.l. presenta un conto economico che rileva i costi e i ricavi della Soc. Lazzi spa che partecipa per il 25,14% al capitale sociale.

La COPIT s.p.a. è collegata, ai sensi dell'art. 2359 – 2° comma del c.c., alle seguenti società:

- **SOCIETA' GENERALE TRASPORTI E MOBILITA' s.p.a. – S.G.T.M.**, con sede legale in Firenze, Via Pico della Mirandola, 8 di cui la Copit spa ha acquisito una partecipazione di € 2.500.000,00 corrispondente al 27,10% del patrimonio netto. La società S.G.T.M. detiene il 30% della Compagnia Pisana Trasporti spa. La partecipazione di cui sopra è stata valutata con il metodo del patrimonio netto.

- **TURISMO E CONGRESSI s.r.l.**, con sede in Pieve a Nievole, Via Mezzomiglio, 8, avente il capitale sociale di € 25.000,00 tramite il possesso della quota del 30% (pari a € 7.500,00). La società ha per oggetto l'attività di sostegno ad enti e/o società pubbliche e/o private operanti nel campo del turismo. La partecipazione di cui sopra è stata valutata con il metodo del patrimonio netto.

La Copit s.p.a. partecipa inoltre alle seguenti altre società:

- **COMPAGNIA TOSCANA TRASPORTI s.r.l.**, con sede legale in Pistoia, Via Macallè 155/117, avente il capitale sociale di € 1.000.000,00 tramite il possesso della quota del 12,75% (pari ad € 78.603,75). La C.T.T. S.r.l. detiene il 40% di ILARIA e lo 0,5% di LFI di Arezzo;
- **CONSORZIO STRATOS SISTEMI TRASPORTO TOSCANA**, con sede legale in Firenze, Via Saverio Mercadante, 2, avente il fondo consortile di € 50.000,00, tramite il possesso del 7,25% (pari ad € 3.265,00) del fondo. Il Consorzio STRATOS detiene il 40,5% della Società Clap S.p.A. di Lucca che nel Copit spa è pari a € 220.489,04;
- **PiùBus s.c.a r.l.**, con sede legale in Firenze, Via Saverio Mercadante, 2, avente il capitale sociale di € 25.000,00, tramite il possesso della quota del 13,23% (pari a € 3.307,51). Tale società è stata costituita con L.A. F.lli Lazzi, SITA, Puccioni, Renieri per l'affidamento del servizio di T.P.L. nel lotto del Circondario Empolese Valdelsa;
- **TI-FORMA s.c.a r.l.**, con sede in Firenze, Via Alemanni, 2, avente il capitale sociale di € 576.577,00, tramite il possesso della quota dello 0,01% (pari a € 51,65).
- **POWER ENERGIA SOC.COOPERATIVA**, con sede legale in Bologna, Via Calzoni 1/3, avente il capitale sociale di € 78.500,00, tramite il possesso della quota dello 0,03% (pari a € 25,00);
- **PE.PAR. s.p.a.**, con sede legale a Uzzano (PT), Via Umbria 15, avente il capitale sociale di € 2.000.000,00, tramite il possesso del 0,5% delle azioni (pari a € 10.000,00). Il capitale sociale è stato versato per il 25%. La società, costituita il 25.11.2010, ha per oggetto principale l'attività di costruzione e gestione dei parcheggi nel Comune di Pescia.

Le sopraindicate partecipazioni sono state valutate con il metodo del costo.

Di seguito si evidenzia il prospetto delle partecipazioni di Copit spa.

Denominazione	Sede	Capitale sociale	% azioni o quota posseduta	Valore iscritto in bilancio
BluBus scarl	via Filippo Pacini, 47 Pistoia	25.000	74,86%	18.715,00
Ferrovia Alto Pistoiese srl	via Filippo Pacini, 47 Pistoia	18.720	99,70%	18.538,53
Copit Immobiliare Srl Unipersinale	via Filippo Pacini, 47 Pistoia	115.000	100%	4.060.000,00
Pistoia Parcheggi srl	via Filippo Pacini, 47 Pistoia	10.000	60%	6.000,00
S.G.T.M. spa	via Pico della Mirandola, 8 Firenze	1.000.000	27,10%	2.500.000,00
Turismo & Concessi srl	Via Mezzomiglio 8 Pieve a Nievole (PT)	25.000	30%	7.500,00
CTT srl	Via Macallè, 115/117 Pistoia	1.000.000	12,75%	78.603,75
Consorzio Stratos Sistemi Trasporto Toscana	via Mercadante, 2 Firenze	50.000	7,25%	220.489,04
PiùBus scarl	via Mercadante, 2 Firenze	25.000	13,23%	3.307,51
Ti Forma scarl	via L. Alamanni, 41 Firenze	576.577	0,01%	51,65
Power Energia Soc: Cooperativa	Via Calzoni, 1/3 Bologna	78.500	0,03%	25,00
PE.PAR. spa	via Umbria, 15 Uzzano (PT)	2.000.000	0,50%	10.000,00
Totale				6.923.230,48

Per effettuare l'operazione di consolidamento sono state apportate le seguenti rettifiche:

- alla categoria delle attività per -€ 12.143.988;
- alla categoria delle passività per -€ 12.143.988;
- alla categoria valore della produzione per -€ 17.595.193;
- alla categoria costi della produzione per -€ 17.601.321;

- alla categoria proventi straordinari per -€ 125.798;
- alla categoria oneri straordinari per -€ 119.670.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio consolidato è redatto adottando per le società consolidate i medesimi criteri di valutazione adottati per la controllante.

I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per le voci significative sono esposti nel seguito.

Le **immobilizzazioni immateriali** riguardano:

- i software di base e i costi di impianto e ampliamento i cui costi sono stati ammortizzati in cinque anni (aliquota del 20%);
- le migliorie su beni di terzi iscritte in bilancio al costo di acquisto e ammortizzate con aliquota del 20%.

Le **immobilizzazioni materiali** sono iscritte, ai sensi dell'art. 2426 n. 1 c.c. al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di manutenzione straordinaria che producono un significativo e tangibile incremento della capacità produttiva dei cespiti o che comportano un allungamento della vita utile degli stessi, sono capitalizzate e portate ad incremento del cespite su cui vengono realizzate ed ammortizzate in relazione alla vita utile residua.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alle residue possibilità di utilizzazione delle singole categorie di immobilizzazioni. Sulla base di tale riferimento le aliquote economico-tecniche applicate per le varie categorie di cespiti sono le seguenti :

Tipologia cespiti	Aliquota
<i>Terreni e fabbricati (voce BII 1)</i>	
Fabbricati	1%
<i>Impianti e macchinari (voce BII 2)</i>	
Autoveicoli	15%
Autobus	6,67%
Impianti	10%
<i>Attrezzature industriali e commerciali (voce BII 3)</i>	
Attrezzatura d'esercizio	12%
Attrezzatura d'officina	10%
<i>Altri beni (voce BII 4)</i>	
Mobili ed arredi	12%

Per i beni acquistati nel corso dell'anno 2011 l'ammortamento è stato calcolato applicando l'aliquota ridotta al 50%, ad eccezione degli autobus e dei fabbricati.

Le **immobilizzazioni finanziarie** sono costituite da partecipazioni e crediti immobilizzati e sono valutate con il metodo del costo, ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro, utili di entità tali da riassorbirle.

I **crediti** iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al loro presumibile valore di realizzo e sono esposti in bilancio al netto del fondo svalutazione crediti.

Le **rimanenze di magazzino** riguardano sostanzialmente i materiali di consumo (ricambi, pneumatici, carburanti, lubrificanti e attrezzi vari). La loro valutazione è stata effettuata al “costo medio ponderato” metodo usato costantemente dall’Azienda.

Le **disponibilità liquide** sono valutate al valore nominale.

I **ratei e risconti** sono voci rettificative che riflettono la competenza economica temporale di costi e ricavi dell’esercizio in chiusura ed il loro ammontare soddisfa la previsione di cui all’art. 2424 bis, quinto comma, del Codice Civile.

I **fondi per rischi** e oneri sono stanziati al fine di coprire perdite o passività di esistenza probabile o certa, delle quali tuttavia, alla data di chiusura dell’esercizio non erano determinabili l’ammontare o la data di insorgenza. Gli stanziamenti sono iscritti in base alla stima prudenziale dei rispettivi rischi ed oneri a cui si riferiscono.

Il **trattamento di fine rapporto** calcolato in conformità alle disposizioni vigenti, comprende le indennità da corrispondere al personale dipendente alla cessazione del rapporto di lavoro.

I **debiti** sono indicati al valore nominale.

I **costi e ricavi** sono stati imputati a conto economico sulla base dei criteri di prudenza e competenza.

I **contributi in conto impianti** sono contabilizzati alla stregua di ricavi anticipati e vengono riscontati ogni anno in relazione alla prevista durata degli ammortamenti dei beni cui si riferiscono; pertanto il contributo viene frazionato nel tempo sulla base delle quota d’ammortamento.

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

Immobilizzazioni immateriali.

	Consistenza esercizio 2010						Variazione esercizio 2011						
Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni	Svalutazioni	Fondo ammortamento	Totale	Rettifiche	Riclassificazioni	Acquisizioni	Alienazioni	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ammortamento	Consistenza al 31.12.2011
Migliorie su beni di terzi	258.774,77			248.948,99	9.825,78		-	13.941,00	-	-	-	5.063,00	18.703,78
Software di base	70.575,86			37.071,99	33.503,87		-	4.590,00	-	-	-	9.932,17	28.161,70
Costi di impianto e ampliamento	55.410,00			22.164,00	33.246,00		-	2.733,00		-	-	12.175,20	23.803,80
Totale	329.350,63			286.020,98	76.575,65			18.531,00				14.995,17	70.669,28

La posta di bilancio “migliorie beni di terzi” comprende l’acquisto di ringhiere di sicurezza in ferro effettuato dalla controllata Pistoia Parcheggio srl e il costo per lavori edili eseguiti al deposito officina di San Marcello.

La posta di bilancio “software di base” comprende principalmente l’acquisto di n. 2 licenze d’uso software OraEmbed e il rinnovo di n. 1 licenza microsoft office home business.

Nella voce “costi di impianto e ampliamento” sono riportati i costi sostenuti dalla controllata Copit Immobiliare surl per la costituzione delle società e per l’operazione di conferimento.

Immobilizzazioni materiali.

	Consistenza esercizio 2010				Variazione nell'esercizio 2011							
Descrizione	Costo storico	Rivalutazioni	Svalutazioni	Fondo ammortamento	Totale	Rettifiche	Acquisizioni	Alienazioni	Rivalut./Svalut.	Riclassificazioni	Ammortamento	Consistenza al 31.12.2011
Terreni	2.724.319,90	-	-	-	2.724.319,90	-	-	-	-	-	-	2.724.319,90
Fabbricati	10.160.681,10	-	-	196.822,66	9.963.858,44	-	9.900,00	-	-	-	101.705,81	9.872.052,63
Costruzioni leggere	675.691,00	-	-	135.138,20	540.552,80	-	3.000,00	-	-	-	67.719,10	475.833,70
Impianti e macchinari	31.408.612,22	-	-	20.632.945,10	10.775.667,12	-	191.950,84	7.023,75	-	-	1.660.388,69	9.300.205,52
Attrezz. ind. e comm.	2.089.761,69	-	-	1.881.364,76	208.396,93	-	17.779,56	-	-	-	60.554,26	165.622,23
Altri beni	686.302,90	-	-	647.937,38	38.365,52	-	18.721,50	-	-	-	16.172,99	40.914,03
Imm. in corso e acconti	-	-	-	-	-	-	35.266,01	-	-	-	-	35.266,01
Totale	47.745.368,81	-	-	23.494.208,10	24.251.160,71	-	276.617,91	7.023,75	-	-	1.906.540,85	22.614.214,02

L’incremento della posta di bilancio “fabbricati” è dovuto ai lavori di copertura effettuati al deposito di Lamporecchio dalla controllata Copit Immobiliare surl.

La voce “costruzioni leggere” include l’acquisto e l’installazione di n. 1 pensilina modello Lara effettuati dalla controllata Copit immobiliare surl.

L'incremento della voce "impianti e macchinari" è dovuto principalmente alla capitalizzazione del costo di manutenzione straordinaria sostenuto nell'esercizio su alcuni autobus.

La voce "attrezzature industriali e commerciali" comprende principalmente l'acquisto di n. 3 avvitatori, di n. 7 trapani, di n. 2 cassettiere per furgone officina, di n. 1 saldatrice, di n. 1 smerigliatrice, di n. 1 morsa parallela da banco; inoltre comprende l'acquisto di n. 1 emettitrice per l'Agenzia di San Marcello effettuato dalla controllata Copit Immobiliare surl.

Nella posta di bilancio "altri beni" è riportata l'acquisizione di n. 1 personal computer, di n. 1 monitor, di n. 3 scrivanie, di n. 20 sedie, di n. 3 carrelli attrezzati e di n. 1 archivio storico della società Ferrovia Alto Pistoiese; inoltre comprende l'acquisto di n. 1 notebook EME 422 e di un impianto di allarme posti nei locali di Pistoia Parcheggi srl.

Immobilizzazioni finanziarie.

Descrizione	Consistenza esercizio 2010				Variazione nell'esercizio 2011						Consistenza al 31.12.2011
	Costo storico	Rivalutazioni	Rettifiche di valore	Totale	Rettifiche	Acquisizioni	Alienazioni	Rivalutazioni	Rettifiche di valore	Altre	
Partecipazioni:											
Imprese controllate	18.538,53	0	-	18.538,53	-	-	-	-	-	-	18.538,53
Imprese collegate	2.507.500,00	0	-	2.507.500,00	-	-	-	-	-	-	2.507.500,00
Altre imprese	485.878,95	0	-	485.878,95	-	-	-	-	173.402,10	-	312.476,85
Crediti:											
Crediti v/altri entro es. succ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crediti v/altri oltre es. succ.	1.517.017,05	-	-	1.517.017,05	-	288.984,61	-	-	-	-	1.806.001,66

La posta di bilancio "partecipazioni in altre imprese" ha subito un decremento complessivamente pari a € 173.402,10 di cui:

- € 48.896,25 per effetto della svalutazione operata sulla partecipazione detenuta in CTT srl a seguito dell'applicazione del metodo del patrimonio netto risultante dalla situazione patrimoniale al 31.12.2011 ex art. 2482/bis cc.;

- € 124.505,85 per effetto della svalutazione operata sulla partecipazione detenuta nel Consorzio Stratos a seguito della relazione di stima del valore del capitale economico di tale società effettuata dalla Praxi spa di Torino. Tale valutazione risulta da apposita perizia redatta con data di riferimento 31.10.2011.

La voce "crediti verso altri" immobilizzati si riferisce per € 216.666,67 al credito verso la Compagnia Toscana Trasporti srl per finanziare l'acquisto del 7,31% del capitale sociale di ALEXA spa successivamente messa in liquidazione e per € 1.589.334,99 al credito verso il Fondo Tesoreria INPS.

Rimanenze di magazzino.

Voce di bilancio	Consistenza al 31.12.2010	Riclassificazioni	Incremento o decremento	Consistenza al 31.12.2011
Carburanti	34.856,13	0	25.447,23	60.303,36
Lubrificanti	22.595,38	0	15.026,38	7.569,00
Ricambi diversi	664.229,96	0	59.642,82	723.872,78
Totale	721.681,47	0	70.063,67	791.745,14

Crediti.

I valori più consistenti sono costituiti da:

- il credito della controllata Blubus scarl verso gli enti pubblici per fatture relative al contratto di servizio pari a € 4.280.203,13;
- il credito nei confronti della controllante Comune di Pistoia pari a € 393.865,01 principalmente per l'effettuazione di servizi di scuolabus;
- il credito della controllante nei confronti dello Stato ex L.266 del 23.12.2005, art.1, comma 273, per la copertura finanziaria dei maggiori oneri sostenuti dall'azienda per malattia del personale dipendente negli anni 2009,2010 e 2011, pari ad € 340.072,00;
- il credito della controllante verso la società C.T.T. srl pari a € 87.561,88; tale credito è sorto in data 1.7.2006 conseguentemente al trasferimento dei beni fungibili a favore della società CTT srl per effetto del contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto con quest'ultima.

Si evidenzia che non sussistono crediti di durata superiore ai cinque anni.

Disponibilità liquide.

Voce di bilancio	Consistenza al 31.12.2010	Riclassif.	Rettifiche	Incremento o decremento	Consistenza al 31.12.2011
Cassa di Risparmio di Pistoia c/c n.3075	1.049.918,48	-	-	357.404,40	692.514,08
Cassa di Risparmio di Pistoia c/c n.3076	-	-	-	-	-
Cassa di Risparmio di Pistoia c/c n.3660	-	-	-	-	-
Banca Interregionale c/c n. 11025	142.084,58	-	-	10.047,72	152.132,30
Banca Interregionale c/c n. 11052	2.217,97	-	-	2.217,97	-
Banca di Pistoia c/c n. 842	666,42	-	-	426,49	1.092,91
Banca Etruria c/c n. 91599	162.995,54	-	-	75.142,27	87.853,27
Conto corrente postale n.62669916	14.443,73	-	-	9.950,14	4.493,59
Conto corrente postale n.12961512	21.219,57	-	-	21.219,57	-
Totale C IV 1	1.393.546,29	-	-	455.460,14	938.086,15
Denaro in cassa	49.319,18	-	-	1.498,96	47.820,22
Totale C IV 3	49.319,18	-	-	1.498,96	47.820,22

Ratei e risconti attivi.

Nell'esercizio in corso non si sono rilevati ratei attivi

Risconti attivi.

Tipologia di costo	importo
premi assicurativi	555.110,42
canoni vari	12.307,71
tassa proprietà	5.446,41
spese telefoniche	11.809,58
totale	584.674,12

Patrimonio netto.

Di seguito si riporta il prospetto di riconciliazione del patrimonio netto del gruppo:

Voci del patrimonio	Consistenza al 31.12.2010	Riclassificazio ne	Distribuzione dividendi	Aumen ti di capital e	Rettifiche	Altre variazioni	Utile (perdita) d'esercizio 2011	Consistenza al 31.12.2011
Capitale sociale	1.428.500	-	-	-		-	-	1.428.500
Riserva da sovrapprezzo	5.701.500	-	-	-		-	-	5.701.500
Riserva di rivalutazione	98.037	-	-	-		-	-	98.037
Riserva legale	124.137	-	-	-		9.445	-	133.582
Riserve statutarie	76.342	-	-	-		-	-	76.342
F.do sviluppo investimenti	4.328.950	-	-	-		-	-	4.328.950
Riserva	17.344	-	-	-	-6.938			10.406
Riserva di arrotondamento	3	-	-	-		-	-2	1
Utili (perdite) portati a nuovo	-4.938.203	-	220.207	-		-671.711	0	-5.830.121
Utile (perdite) dell'esercizio	-695.727	-		-		695.727	-324.035	-324.035
Totale Patrimonio Netto gruppo	6.140.883	-	-	-	-6.938	33.461	-324.037	5.623.162

L'importo della colonna "rettifiche" è dovuto ad una riclassificazione per corretta imputazione.

Di seguito si riporta il prospetto di raccordo fra il bilancio della capogruppo ed il bilancio consolidato:

	<i>Esercizio 2011</i>		<i>Esercizio 2010</i>	
Descrizione	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio	Patrimonio Netto	Risultato d'esercizio
Patrimonio Netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	5.226.031	-697.395	5.923.426	-891.918
Eliminazione di rettifiche e accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie:				
effetto degli ammortamenti anticipati iscritti nel bilancio d'esercizio	-	-	-	-
altre partite	-	-	-	-
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:				
differenza tra valore di carico e valore pro-quota del Patrimonio Netto	-	-	-	-
risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	397.131	373.360	217.457	196.191
plusvalori attribuiti ai cespiti alla data di acquisizione delle partecipate	-	-	-	-
differenza da consolidamento	-	-	-	-
riserva per versamento in conto capitale	-	-	-	-
finanziamento soci in conto capitale	-	-	-	-
altre rettifiche	-	-	-	-
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate:				
profitti intragruppo compresi nel valore delle rimanenze finali	-	-	-	-
utili su cessioni intragruppo di cespiti	-	-	-	-
altre operazioni	-	-	-	-
Effetti fiscali relativi alle rettifiche di consolidamento sopra indicate				
Patrimonio Netto e risultato d'esercizio di spettanza del gruppo	5.623.162	-324.035	6.140.883	-695.727
Patrimonio Netto e risultato d'esercizio di spettanza di terzi	19.161	30.436	6.285	
Patrimonio Netto e risultato d'esercizio come riportati nel bilancio consolidato	5.642.323	-293.599	6.147.168	-695.727

La perdita d'esercizio come riportato nel bilancio consolidato ammonta complessivamente a € 293.599 ed è così composta:

- perdita d'esercizio di spettanza del gruppo pari a € 324.035
- utile d'esercizio di spettanza di terzi pari a € 30.436.

Fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Consistenza al 31.12.2010	Riclassificazioni	Rettifiche	Incremento	Decremento	Consistenza al 31.12.2011
Fondo per imposte, anche differite	2.833.317,58	-	-		20.681,00	2.812.636,58
Altri fondi rischi	257.443,74	-		160.000,00	257.443,74	160.000,00
Fondo liquidazione FAP srl	20.000,00	-			-	20.000,00
Fondo rischi espropri	24.678,09	-		-	1.343,55	23.334,54
Fondo contenzioso personale	70.000,00	-			-	70.000,00
Fondo interessi passivi per indennità occupazione immobili demaniali	45.000,00	-			20.000,00	25.000,00
Fondo obsolescenza magazzino	44.135,79	-			-	44.135,79
F.do spese legali	40.000,00	-		20.000,00		60.000,00
F.do rinnovo contratto personale	240.000,00	-		120.000,00	-	360.000,00
F.do oneri	45.000,00	-		43.744,00	31.500,00	32.756,00
Totale	3.619.575,20	-	-	343.744,00	330.968,29	3.607.862,91

La variazione della voce **“fondo per imposte, anche differite”** pari a € 20.681,00 è dovuta al riassorbimento delle eccedenze fiscali relative agli ammortamenti dei beni di Copit Immobiliare surl.

Pertanto, la cifra di € 2.812.636,58 è così composta:

- € 1.245.464,41 pari al credito esposto in bilancio nei confronti dell'Erario in ragione dell'IRAP degli anni 1999-2001 alla luce della pronuncia negativa della Corte di Cassazione del marzo 2007 e del diniego al rimborso da parte dell'Agenzia delle Entrate che ha modificato la propria posizione in un primo momento favorevole, è in corso il contenzioso davanti alla Commissione Tributaria Provinciale ed al giudice ordinario.

- € 1.567.172,17 per fondo imposte differite della controllata Copit Immobiliare surl.

Gli **“altri fondi rischi”** subiscono una variazione determinata da

- Eliminazione degli accantonamenti rispettivamente di € 205.798,05 per l'indennità di occupazione verso l'Agenzia del Demanio per l'Agenzia di S. Marcello P.se e di € 51.645,69 per l'indennità di occupazione per l'Agenzia di Campo Tizzoro. Per i due immobili non è mai stato stipulato un contratto di affitto ed è in corso una trattativa con l'Agenzia del Demanio per la definizione di una transazione per la sistemazione della questione. La transazione dovrà tener conto della prescrizione quinquennale.
- E' stato previsto prudenzialmente un nuovo accantonamento di € 160.000,00 che tiene conto dei minori introiti derivanti a Copit spa da titoli di viaggio e corrispettivi per il servizio di TPL nel caso in cui si addivenisse ad un accordo con La F.lli Lazzi spa su una diversa ripartizione dei ricavi di Blubus scarl. Come già detto nella relazione sulla gestione sono stati accertati ricavi per titoli di viaggio e corrispettivi da TPL sulla base delle nuove percentuali approvate nel maggio 2011 dal C.d.A. di Blubus scarl e contro le quali La F.lli Lazzi spa ha presentato ricorso davanti al giudice ordinario.

Il **“fondo liquidazione FAP srl”** rimane invariato e si riferisce alla copertura di eventuali perdite della società controllata da COPIT spa per il 99.7% e messa in liquidazione.

Il **“fondo per rischio espropri”** pari € 23.334,54 è stato costituito negli esercizi precedenti a copertura delle eventuali spese legali per le cause in corso relative all'indennità di esproprio a favore

dei proprietari dei terreni su cui è stato costruito il deposito-officina di Pistoia. Nel corso dell'esercizio è stato utilizzato per € 1.343,55. L'azienda ha presentato ricorso in Cassazione.

Il "**fondo contenzioso personale**" rimane invariato per € 70.000,00. E' stato stanziato negli esercizi precedenti in via prudenziale a copertura delle cause sul "3° elemento" del personale CFL al luglio 1997 promossa da un gruppo di dipendenti. L'azienda ha perso in primo grado ma ha vinto in appello. I soccombenti hanno presentato ricorso in Cassazione.

Le cause che interessano il personale trasferito alla Compagnia Toscana Trasporti srl non comportano riflessi economici retributivi.

Il "**fondo per interessi passivi su indennità di occupazione degli immobili del demanio**" di € 25.000,00 è stato conservato prudenzialmente per gli eventuali interessi passivi relativi all'indennità di occupazione pregressa che sarà determinata a favore del Demanio per l'Agenzia di S. Marcello Pistoiese e quella di Campo Tizzoro.

Il "**fondo obsolescenza magazzino**" pari a € 44.135,79 è invariato rispetto agli esercizi precedenti.

Il "**fondo spese legali**", pari a € 60.000,00 è stato incrementato di € 20.000,00 per far fronte alle spese legali relative ai contenziosi in essere.

Il "**fondo rinnovo contratto personale**" pari € 360.000,00, è stato incrementato di € 120.000,00 a copertura dell'onere del rinnovo del CCNL scaduto il 31 dicembre 2009.

Il "**fondo oneri**" è stato costituito nel presente esercizio, per l'importo di € 45.000,00, a copertura delle spese per franchigie relative alla polizza RCA degli autobus.

Trattamento di fine rapporto.

Descrizione	Consistenza al 31.12.2010	Riclassificazioni	Incremento	Decremento	Consistenza al 31.12.2011
Fondo TFR	5.641.208,73		874.171,37	824.626,52	5.690.753,58

Il fondo comprende gli accantonamenti effettuati a tutto il 31.12.2011 dalla capogruppo e dalla controllata Pistoia Parcheggi srl, in conformità alla Legge 297/1982 ed al vigente Contratto Collettivo di Lavoro.

Il trattamento di fine rapporto è stato calcolato in ottemperanza al disposto dell'art. 2120 c.c., e rappresenta, quindi, l'effettivo debito verso i dipendenti in forza alla data del 31 dicembre 2011.

Si evidenzia che il fondo TFR include l'importo di € 1.589.334,99 che è stato versato dalla capogruppo all'INPS, ai sensi della L.296 del 27.12.2006 (Finanziaria 2007), in quanto relativo alle quote di trattamento di fine rapporto lavoro maturate a decorrere dal 1.07.2007 con riferimento ai dipendenti che hanno scelto di non aderire ai fondi di previdenza complementare

Le risorse trasferite al Fondo Tesoreria INPS sono state iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto saranno riversate all'azienda solo al momento del licenziamento del personale dipendente.

Debiti.

Il debito di durata residua superiore a cinque anni pari a € 7.744.574 si riferisce ai seguenti finanziamenti:

- € 1.244.574,23 è il valore residuo del finanziamento concesso dalla Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia a Copit spa per l'acquisto di nuovi autobus nell'anno 2006 e ceduto alla Soc.Copit

Immobiliare nell'operazione di conferimento di ramo d'azienda del 22.12.2008.

Il finanziamento concesso è a tasso variabile con scadenza il 31/10/2016; di seguito si riportano alcune informazioni sul prestito in esame:

Debito residuo al 31.12.2010	1.896.818,94
Importo rimborsato nell'esercizio	281.302,71
Debito residuo al 31.12.2011	1.615.516,23
di cui esigibile oltre l'esercizio successivo	1.244.574,23

- € 6.500.000,00 è l'importo utilizzato alla data del 31.12.2011 del mutuo fondiario garantito da ipoteca, la cui aggiudicazione è avvenuta a seguito di gara, stipulato in data 05.03.2010 da Copit Immobiliare surl con un pool di banche costituito dalla Banca Popolare dell'Etruria, quale capofila, dalla Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia e dalla Cassa di Risparmio di Lucca, Pisa e Livorno per l'importo di € 7.700.000,00. Il mutuo è a tasso variabile, ha una durata decennale oltre preammortamento di 3 anni; la scadenza è il 31.03.2023.

Ratei e risconti passivi

Descrizione	Consistenza al 31.12.2010	Riclassificazioni	Incremento o Decremento	Consistenza al 31.12.2011
Ratei passivi	-	-	280,66	280,66
Totale Ratei passivi	-	-	280,66	280,66
Risconti passivi	8.135.640,45	-	780.466,70	7.355.173,75
Totale Risconti passivi	8.135.640,45	-	780.466,70	7.355.173,75

I risconti passivi si riferiscono principalmente ai contributi regionali in conto investimenti per l'acquisto di automezzi e fabbricati e vengono riscontati sulla base della vita utile del bene a cui tali contributi si riferiscono.

La voce "ratei passivi" è relativa principalmente a canoni di manutenzione macchine elettroniche.

Di seguito si riporta l'analisi delle attività e delle passività a breve

	Attività a breve		Passività a breve
A	0	B (utilizzabili entro l'esercizio successivo)	3.607.862
B,III,2 (esigibile entro l'esercizio successivo)	0	D (esigibili entro l'esercizio successivo)	7.908.492
C I	791.745	E (esclusi quelli con scadenza oltre l'anno)	756.417
C II (con esclusione dei crediti esigibili oltre l'esercizio successivo)	8.324.362	TOTALE	12.272.771
C III	0		
C IV (esclusi quelli con scadenza oltre l'anno)	985.906		
D	584.674		
TOTALE	10.686.687		
Attività a breve - passività a breve	- 1.586.084		

Numero medio dipendenti del gruppo.

Le variazioni intercorse nell'esercizio in corso sono riassunte di seguito.

ASSUNZIONI*:

Capo Unità Organiz.	n. 1
Collab. d'ufficio	n. 1
Totale	n. 2

*Si tratta di personale COPIT divenuto dipendente CTT a seguito di affitto di ramo d'azienda ed assunto di nuovo in COPIT dal 1.07.2011.

ESONERI:

- Direttore	n. 1
- Coord. Esercizio	n. 1
- Addetto Esercizio	n. 1
- Operatore di Esercizio	n. 5
Totale	n. 8

Il personale in forza al 31 dicembre è di 319 unità.

La tabella sottostante rappresenta la forza media suddivisa per qualifica contrattuale.

I dipendenti con rapporto di lavoro part-time sono considerati in proporzione all'orario di lavoro.

PARAM.	PROFILO PROFESSIONALE	N° DIPENDENTI		VARIAZIONE
		2011	2010	
	DIRIGENTI	0,5	1	-0,5
230	PROFESSIONAL	1	0	1
	CAPO UNITA' ORGANIZZATIVA	5,5	4	1,5
210	COORDINATORE ESERCIZIO	0,5	1	-0,5
205	COORDINATORE UFFICIO	5	4	1
	CAPO UNITA' TECNICA	1	2	-1
193	SPECIALISTA TECNICO/ AMMINISTRATIVO	3	2	1
	ADDETTO ALL'ESERCIZIO	4	3	1
188	CAPO OPERATORI	2	1,5	0,5
183	OPERATORE DI ESERCIZIO	34,5	33,5	1
180	OPERATORE CERTIFICATORE	5	4,5	0,5
175	OPERATORE DI ESERCIZIO	24	18	6
	COLLABORATORE D'UFFICIO	5,5	2	3,5
	OPERATORE QUAL.MOBILITA'	0	1	-1
170	OPERATORE TECNICO	13	13	0
160	OPERATORE QUALIFICATO	9	9	0
158	OPERATORE DI ESERCIZIO	119	117	2
	OPERATORE DI ESERCIZIO PART-TIME	3	3	0
155	OPERATORE QUALIFICATO D'UFFICIO		0,5	-0,5
151	OPERATORE QUALIFICATO DELLA MOBILITA'	1	1	0
140	OPERATORE DI ESERCIZIO	66	84	-18
	OPERATORE D'ESERCIZIO PART-TIME	5	4	1
138	OPERATORE DELLA MOBILITA'	4	4	0
130	OPERATORE D'UFFICIO	1	1	0
	OPERATORE MANUTENZIONE	1	1	0
TOTALI		313,5	315	-1,5

Compenso agli amministratori e sindaci.

I compensi agli amministratori ammontano a € 137.994,75 e per contributi € 15.656,08.

I compensi riconosciuti ai collegi sindacali sono stati di € 22.100,00 (di cui € 3.900,00 riferite a BluBus scarl) e al revisore contabile di € 6.240,00.

Sono stati riconosciuti compensi agli amministratori della controllante Copit spa e non agli amministratori della BluBus scarl, della Copit Immobiliare surl e della Pistoia Parcheggi srl.

Altre informazioni integrative.

-Ai sensi dell'art.2427 c.c., comma 1, punto 16-bis si evidenzia che le società nel corso dell'anno hanno corrisposto compensi per servizi di consulenza tecnica pari a € 5.969,85 e per altri servizi di consulenza pari a € 19.348,33.

-Ai sensi dei nuovi numeri 22-bis e 22-ter dell'art.2427c.c., si precisa che tutte le transazioni, rilevanti o no, intercorse tra le società del gruppo sono state concluse a normali condizioni di mercato. Normali condizioni di mercato riferite sia al corrispettivo pattuito sia a tutte le altre condizioni economiche e finanziarie che ricorrono nella prassi contrattualistica.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Pistoia, 28/05/2012

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(dott. ing. Luciano Del Santo)



**BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2011
di COPIT spa, COPIT IMMOBILIARE s.u.r.l., BLUBUS
S.c.a r.l., PISTOIA PARCHEGGI s.r.l.**

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Signori Azionisti,

Nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato ed esaminato il progetto del bilancio consolidato di C.O.P.I.T. spa alla data del 31 dicembre 2011, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla relazione di gestione e dalla nota integrativa.

Il nostro esame è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale enunciati dal consiglio nazionale dei dottori Commercialisti ed esperti contabili e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

Sui bilanci delle società che formano il perimetro di consolidamento sono state assunte notizie e informazioni dalle relazioni dei sindaci ove presenti se mancanti abbiamo assunto notizie dalle note integrative predisposte da ciascun organo amministrativo. Il nostro giudizio è pertanto limitato a quanto concerne la correttezza del consolidamento.

La società ha predisposto anche schemi riclassificati al fine di dare una rappresentazione completa della situazione patrimoniale e finanziaria del gruppo.

Il risultato economico dell'esercizio 2011 si chiude con una perdita di euro 324.435 derivante dai risultati di esercizio delle società incluse nel Bilancio Consolidato:

- COPIT S.p.A. (controllante)	-697.395,00
(perdita di seicentonovantasettetrecentonovantacinque/00)	

- COPIT Immobiliare S.u.r.l.	+ 327.706
(utile di trecentoventisettesettecentosei/00)	

- BluBus S.c.a.r.l.	-----
---------------------	-------

- Pistoia Parcheggi srl	+ 45.954
(utile settantaseimilazeronovanta/00)	

Utile determinato in quota su complessivo di 76.090,00 euro

Per quanto attiene la nostra funzione di organo di controllo legale (art.2403 c.c), possiamo attestare che il bilancio è redatto nella forma e nel contenuto secondo le disposizioni prescritte dall' art. 32 del D.L. gs 127/91.

Per quanto di nostra competenza Vi informiamo inoltre che:

- l'area di consolidamento con le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente include le tre società sopra indicate, il tutto secondo i criteri di cui all'art. 26 del citato decreto,



- la data di riferimento del bilancio delle società incluse nel perimetro di consolidamento coincide con quella del bilancio di COPIT spa;
- le procedure di consolidamento sono descritte nei criteri di redazione e di valutazione. Risulta esclusa dal consolidamento la FERROVIA ALTO PISTOIESE SRL in considerazione della irrilevanza dei dati riferiti a tale società.
- La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato è stata da noi controllata al fine di verificarne il rispetto del contenuto minimale previsto e per accertarne la congruenza con il bilancio consolidato.
- Sulla base della documentazione consegnatoci, il collegio ritiene che la relazione sulla gestione del Gruppo sia corretta e risulti coerente con il bilancio consolidato.

Per ogni altro elemento valutativo e conclusionale rinviamo a quanto da questo Collegio ampiamente esposto nella relazione al bilancio di COPIT spa a cui facciamo integrale riferimento, confermando anche in questa sede l'approvazione a maggioranza.

In conclusione il collegio attesta, a maggioranza dei componenti, e con le riserve indicate nella apposita relazione che la relazione predisposta dal Consiglio di Amministrazione fornisce le informazioni richieste dalla legge e inoltre risulta redatta in modo congruente con i dati risultanti dal bilancio consolidato.

Pistoia 12 giugno 2012

Il Presidente

Rag. Innocenti Alberto Luigi



RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE AL BILANCIO CONSOLIDATO DELLA COPIT S.P.A. E SUE

CONTROLLATE - ESERCIZIO 2011

Premessa

L'anno 2012 il giorno 12 del mese di giugno il sottoscritto dott. Gabriele Turelli ha preso in esame il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31.12.2011, redatto e fornito dal Consiglio di Amministrazione.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla normativa vigente, si fa riferimento alla relazione rilasciata dal sottoscritto in data 10 giugno 2011.

Il consolidato include le società Copit Spa (controllante), Copit Immobiliare Surl, Blubus Scarl, Pistoia Parcheggi Srl.

La società Ferrovia Alto Pistoiese Srl è attualmente inattiva ed in liquidazione, non è stata inserita nel Bilancio Consolidato in considerazione della irrilevanza dei dati riferiti a tale società, come riportato nella relazione sulla gestione degli amministratori.

1. Osservazioni

Si precisa che le considerazioni effettuate nella relazione al bilancio d'esercizio ordinario della Copit Spa, da me sottoscritta in data odierna, si intendono qui interamente richiamate per l'influenza che producono sul bilancio consolidato della Copit Spa.

In particolare si riporta integralmente il paragrafo di rilievo qui di seguito:

2. Paragrafo di Rilievo

Nel paragrafo precedente abbiamo evidenziato come la voce "insussistenze attive" sia dovuta all'eliminazione dell'accantonamento per € 257.443,74 e del debito per €

135.607,88 relativi all'indennità di occupazione a favore dell'Agenzia del Demanio per l'Agenzia di San Marcello Pistoiese e per quella di Campo Tizzoro, di cui alle voci "altri fondi rischi" e "debiti diversi".

I redattori del bilancio, in nota integrativa, relativamente alla posta "altri fondi rischi" riportano: *"eliminazione degli accantonamenti rispettivamente di € 205.798,05 per l'indennità di occupazione verso l'Agenzia del Demanio per l'Agenzia di San Marcello Pistoiese e di € 51.645,69 per l'indennità di occupazione per l'Agenzia di Campo Tizzoro. Contestualmente la voce "debiti diversi" è stata diminuita di € 135.607,88 per l'eliminazione di parte del debito sempre nei confronti del Demanio per l'indennità di occupazione delle due Agenzie. Per i due immobili, in uso gratuito fino al luglio 1987, non è mai stato stipulato un contratto di affitto, certamente non per negligenza di Copit. La decisione di intervenire sull'accantonamento è motivata dal fatto che è in corso una trattativa con l'Agenzia del Demanio per la definizione di una transazione per la sistemazione della questione già condivisa con l'Agenzia a livello informale, e che comunque gli importi accantonati per annualità precedenti il 2006 sono prescritti per legge sia che li si consideri affitti o diritti di occupazione e quindi tributi. Nella voce "debiti diversi" è stato conservato nei confronti dell'Agenzia del Demanio l'importo di € 254.150,35 corrispondente alle cinque annualità non prescritte (2006-2010) sulla base delle somme richieste dal Demanio, anche se si ritiene di poter raggiungere un accordo sulla base di una cifra notevolmente inferiore."*

Gli elementi giustificativi addotti in relazione alla riduzione degli accantonamenti ed a quella del debito relativo alle annualità prescritte risultano essere unilaterali seppur motivati con specifiche sentenze emanate dalla Corte di Cassazione su casi analoghi, tra le altre la sentenza della terza sezione civile della Corte di Cassazione n. 16564 del 25 novembre 2002 e la sentenza della prima sezione della Cassazione Civile n. 25983 del 29 ottobre 2008. Gli stessi elementi giustificativi dovranno essere confermati quanto meno da un accordo transattivo sottoscritto da entrambe le parti interessate.

In nota integrativa, inoltre, i redattori del bilancio, relativamente alla posta "fondo rinnovo contratto personale" pari ad € 360.000,00 complessivi riportano: *"è stato incrementato di € 120.000,00 a copertura dell'onere del rinnovo del CCNL scaduto il 31*

dicembre 2009. L'accantonamento esistente di € 240.000,00 previsto nel bilancio 2009 portava, considerando gli esercizi 2009 e 2010 ad una media annua di € 120.000,00 che è stata confermata anche per l'esercizio 2011. E' da tener conto che le associazioni datoriali hanno confermato l'intenzione di non sottoscrivere alcun accordo senza la certezza di adeguato finanziamento dello Stato. Il fondo è da ritenersi congruo in quanto di poco inferiore a quanto corrisposto in anticipo per le annualità 2008 e primi mesi 2009; la nuova situazione economica del paese fa ritenere che anche qualora si raggiungesse un accordo, in assenza di intervento da parte dello Stato, questo non sarà certamente dimensionato sui passati criteri (teniamo conto che nel frattempo il contratto dei dipendenti pubblici è stato congelato)".

In questo caso l'accantonamento previsto, tenuto conto che per l'anno 2010 nessuna somma era stata accantonata non appare essere in linea con la possibile evoluzione della materia del contendere pur riconoscendo in senso positivo per la società le incertezze che caratterizzano la trattativa sui rinnovi contrattuali, sia le incertezze legate alla difficile congiuntura economica.

L'eliminazione degli accantonamenti rispettivamente di € 205.798,05 per l'indennità di occupazione verso l'Agenzia del Demanio per l'Agenzia di San Marcello Pistoiese e di € 51.645,69 per l'indennità di occupazione per l'Agenzia di Campo Tizzoro, la riduzione di parte del debito relativo per € 135.607,88 e il mancato accantonamento al "fondo rinnovo contratto personale" per € 120.000,00 inciderebbero sul risultato d'esercizio, incrementando la perdita, che raggiungerebbe la somma di € 1.210.446,39. Ovviamente tale variazione produrrebbe effetto anche sul patrimonio netto della società, riducendo le riserve in precedenza accantonate, non comportando, tuttavia, conseguenze ex artt. 2446, 2447, 2482 bis e 2482 ter del Codice Civile."

L'eliminazione degli accantonamenti per l'indennità di occupazione verso l'Agenzia del Demanio. La riduzione di parte del debito relativo ed il mancato accantonamento, di cui al paragrafo di rilievo sopra riportato inciderebbero sul risultato d'esercizio incrementando la perdita così come detto per il bilancio della controllante.

Si riprendono inoltre le considerazioni già espresse nella precedente relazione al bilancio consolidato circa l'operazione di cash pooling tra le società del gruppo e quella di mutuo, contratto da Copit Immobiliare Surl.

A tal proposito si rammenta che nel marzo 2010 è stato contratto da Copit Immobiliare Surl mutuo con un pool di banche di complessivi € 7.700.000,00. Il mutuo decennale era comprensivo anche delle necessità finanziarie di Copit Spa ed è caratterizzato da un periodo di preammortamento di tre anni: si evidenzia, dunque, che il pagamento di rate comprensive della quota capitale avranno inizio con la scadenza del 30 settembre 2013 e che per quella data sarà necessario operare in modo da coprirne il fabbisogno.

3. Conclusioni.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete agli amministratori. Mia è la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

Il mio esame, ad eccezione di quanto indicato al paragrafo 2, è stato condotto secondo i principi di revisione statuiti, in conformità ai quali, la revisione è stata svolta, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio fosse viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Nelle verifiche che si sono effettuate nel corso dell'esercizio sulla controllante non sono risultate irregolarità degne di essere segnalate in questa sede. I fatti e gli accadimenti risultano essere stati rilevati correttamente. Sulla base di verifiche a campione si è proceduto ad esaminare gli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio della controllante, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Si dà altresì atto che le valutazioni, ad eccezione di quanto indicato al paragrafo 2, sono state effettuate seguendo i consueti criteri prudenziali nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e con

l'osservanza dei principi di cui alla normativa vigente.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla normativa vigente, si fa riferimento alla relazione rilasciata dal sottoscritto in data 10 giugno 2011.

A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio consolidato, fermi restando i rilievi evidenziati al paragrafo 2, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Pertanto si ritiene che il bilancio sia redatto con chiarezza e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Copit Spa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della società. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409 ter comma 2 lettera e) del C.C.

A tal fine si sono seguite le procedure previste dal principio di revisione n. PR 01 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato al 31 dicembre 2011.

Pistoia, 12 giugno 2012

dott. Gabriele Turelli

