

BANDO DI GARA

PER ACQUISIZIONE MUTUO

PROCEDURA APERTA -

1. Stazione appaltante: COPIT Immobiliare s.u.r.l., con sede in 51100 Pistoia, via Filippo Pacini n. 47, tel. 0573-363284/5, fax 0573-364266, e-mail info@copitspa.it, codice fiscale n 01672140470, Impresa pubblica. La presente procedura viene indetta in virtù ed in esecuzione della deliberazione assembleare del 28 settembre 2009.

2. Descrizione del servizio: Cat. 06), servizi bancari e finanziari.

La procedura ha lo scopo di individuare l'Istituto di credito con il quale assumere un mutuo ipotecario, alle condizioni descritte nel Capitolato speciale di gara e nello Schema di contratto, di € 7.700.000,00 (euro settemilionesettecentomila/00).

3. Luogo di esecuzione: Pistoia, Italia.

4. Soggetti ammessi: i soggetti singoli, riuniti o consorziati di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/06 e ss. mm. ed ii.. La gara è riservata esclusivamente a istituti di credito autorizzati in Italia, nonché alle succursali delle banche comunitarie stabilite nel territorio della Repubblica, ed iscritte nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia) e a intermediari finanziari iscritti all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia).

5. Offerte parziali e subappalto: non è ammessa presentazione di offerta di esecuzione parziale. In caso di subappalto, la Stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente nei confronti dell'affidatario, cui è

fatto obbligo di trasmettere, entro il termine di 20(venti) giorni dalla effettuazione di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti compiuti in favore del subappaltatore.

6. Varianti: non saranno ammesse varianti alle prescrizioni di cui al presente bando, al disciplinare, al capitolato ed allo schema di contratto che ne formano parte integrante.

7. Durata: 10 (dieci) anni, oltre ad un preammortamento di 3 anni, come da Capitolato speciale tecnico-contabile.

8. Documentazione di gara: Disciplinare di gara (All. 1), Domanda di partecipazione e modello di dichiarazioni sostitutive (All. 2), Modulo offerta economica (All. 3), Capitolato speciale tecnico-contabile (All. 4), Schema di contratto (All. 5), Prospetto elementi per calcolo ISC-TAEG e altri (All. 6).

Detta documentazione dovrà essere richiesta all'indirizzo ed ai recapiti indicati al punto n. 1.

9. Termine di ricezione delle offerte: il plico contenente tutta la documentazione di gara e l'offerta economica, con le modalità e prescrizioni stabilite nel Disciplinare di gara, dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **30 novembre 2009**. Il recapito regolare e tempestivo del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

10. Indirizzo di invio delle offerte: i plichi, contenenti la documentazione di partecipazione alla gara prescritta dal Disciplinare dovranno pervenire all'indirizzo indicato al precedente punto 1.

All'esterno del plico contenente la documentazione di gara dovrà essere riportata l'indicazione: "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER GARA CONTRATTO DI MUTUO".

11. Lingua di redazione delle offerte: tutta la documentazione dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

12. Ammissione alle operazioni di gara: potranno presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti degli istituti interessati ovvero persone munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. Data, ora e luogo di apertura offerte: le offerte saranno aperte il giorno **01 dicembre 2009** alle ore **10** presso gli uffici di COPIT Immobiliare s.u.r.l., nella sede indicata al precedente punto n.1.

14. Cauzioni richieste: garanzia provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. n. 163/06, predisposta secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara, per l'importo di euro 25.000,00 (venticinquemila/00), pari al 2% del valore dell'appalto, quantificato sulla base dell'ammontare determinato ai sensi dell'art. 29 comma 12 lettera a.2) del D.Lgs. n. 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% nelle ipotesi di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06. L'offerta dovrà essere corredata dalla dichiarazione scritta di un fideiussore, con la quale quest'ultimo, nel caso in cui l'offerente risultasse aggiudicatario, si impegna a rilasciare la garanzia definitiva ex art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, per l'importo di euro 130.000,00 (centotrentamila/00), pari al 10% del valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 29 comma 12 lettera a.2) del D.Lgs. n. 163/06. La garanzia definitiva dovrà valere dalla data di stipula del contratto sino alla effettiva erogazione della somma mutuata.

15. Requisiti dei concorrenti: i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, dichiarare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000:

a) la propria iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 01/09/93 n.385 (T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia)

OVVERO la propria iscrizione all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia)

b) il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciata dalla Banca d'Italia;

c) il possesso dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

d) l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso di concorrente con sede in altro Stato membro si applica la previsione contenuta nell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06.

16. Validità dell'offerta: l'offerta dell'istituto concorrente dovrà rimanere valida per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

17. Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, secondo la individuazione del prezzo più basso con le modalità previste nel Disciplinare di gara e nel Capitolato, risultante attraverso la indicazione da parte del concorrente del valore numerico (espresso in cifre e in lettere) dell'ISC – TAEG (Indicatore sintetico di costo – Tasso Annuo effettivo Globale) di cui all'art. 122 del TULB, e relative norme e regolamenti di attuazione.

Si da atto che gli oneri per la sicurezza sono pari ad € 0.

18. Pubblicazione: il presente bando è stato spedito all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee il 07 ottobre 2009 e ricevuto da tale Ufficio nella stessa data.

19. Preinformazione: non eseguita.

20. Informazioni complementari: per quanto non esplicitamente regolamentato nel presente bando, valgono le disposizioni del Disciplinare di gara e del Capitolato tecnico-contabile di gara, parte integrante ed inscindibile del presente bando. Le offerte pervenute non vincolano COPIT immobiliare s.u.r.l., che si riserva in ogni caso di procedere o meno alla aggiudicazione ed alla stipula del contratto. Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente. I dati raccolti saranno trattati conformemente alle norme vigenti.

21. Responsabile del Procedimento: Responsabile del Procedimento è il dott. ing. Renzo Capperi.

Il legale rappresentante